



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY ZARZĄDU SPÓŁKI PORT GDAŃSKI EKSPLOATACJA S.A. (dalej: PGE).
NR 38/X/2026 z DNIA 16.10.2026 r.

OPŁATA EKSPLOATACYJNA
ZA UDOSTĘPNIENIE TERENÓW OPERACYJNYCH POZOSTAJĄCYCH W DYSPOZYCJI PGE
NA POTRZEBY OPERACJI PROWADZONYCH PRZEZ ZEWNĘTRZNYCH OPERATORÓW.

PREAMBUŁA

Zarząd Spółki Port Gdański Eksploatacja S.A. (dalej: PGE), mając na uwadze konieczność uregulowania zasad korzystania przez operatorów zewnętrznych z terenów operacyjnych pozostających w dyspozycji PGE; zapewnienia przejrzystych warunków organizacyjnych i finansowych wykonywania operacji przeładunkowych; konieczność dbania o powierzony spółce majątek; realizację obowiązków utrzymaniowych wynikających z umów dzierżawy; dbając o bezpieczeństwo prac i czynności na tych terenach, jak również zapewniając PGE możliwość racjonalnego i efektywnego planowania operacji, i wykorzystania posiadanych terenów, wprowadza na podstawie Rozdziału XVI ust. 1 Regulaminu Współpracy z Kontrahentami Spółki Port Gdański Eksploatacja S.A., z dniem 02.11.2026 r. opłatę eksploatacyjną za korzystanie przez operatorów zewnętrznych z terenów operacyjnych pozostających w dyspozycji Spółki.

§ 1 PRZEDMIOT OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ ZA KORZYSTANIE PRZEZ OPERATORÓW
ZEWNĘTRZNYCH Z TERENÓW OPERACYJNYCH PGE

1. Wprowadza się opłatę eksploatacyjną za korzystanie przez operatorów zewnętrznych z terenów operacyjnych pozostających w dyspozycji Spółki Port Gdański Eksploatacja S.A. (Udostępnienie Terenów Operacyjnych, dalej: UTO).
2. Przez Tereny Operacyjne PGE rozumie się pozostające w dyspozycji PGE tereny, w tym place składowe, place manewrowe, tory kolejowe, ciągi komunikacyjne oraz inne powierzchnie wykorzystywane do organizacji i realizacji operacji transportowych i przeładunkowych.

3. Plan i rozmieszczenie Terenów Operacyjnych PGE są dostępne pod adresem: <https://www.portgdansk.pl/kontakty/przedsiębiorstwa-eksploatacyjne/>
4. PGE udostępnia Tereny Operacyjne znajdujące się w jej dyspozycji na zasadach równego dostępu oraz za wynagrodzeniem odpowiadającym kosztom utrzymania i organizacji eksploatacji w ramach tych terenów.
5. UTO obejmuje:
 - udostępnienie Terenów Operacyjnych;
 - zapewnienie możliwości organizacyjnego wykorzystania Terenów Operacyjnych przez operatorów zewnętrznych (dalej: Operatorzy);
 - koordynację operacji realizowanych przez Operatora z bieżącą działalnością PGE;
 - utrzymanie gotowości eksploatacyjnej Terenów Operacyjnych na potrzebę realizacji operacji portowych przez Operatorów;
 - zapewnienie warunków umożliwiających bezpieczną realizację operacji.
4. Stawki UTO określa Załącznik nr 1.

§ 2. DOSTĘP DO TERENÓW OPERACYJNYCH

1. Operator zamierzający realizować działania, które będą związane z wykorzystaniem Terenów PGE na potrzeby operacyjne związane z prowadzoną działalnością, w tym przejazd i przechód zobowiązany jest:
 - a. zgłosić planowane zawinięcie statku lub przejazd pociągu, które będą związane z wykorzystaniem Terenów Operacyjnych PGE, Dyrektorowi Operacyjnemu lub Kierownikowi ds. Kolejowych, Dysponentowi PGE oraz Głównemu Dyspozytorowi ZMPG S.A. w celu potwierdzenia możliwości realizacji tych operacji;
 - b. złożyć na adres poczty elektronicznej koordynator@pge.pl prawidłowo wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym (zgodnie z zasadami reprezentacji danego Operatora) wniosek o udostępnienie Terenów Operacyjnych (dalej: Wniosek) PGE sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 2 (statek) lub Załącznikiem nr 3 (pociąg).
2. Warunkiem korzystania z Terenów Operacyjnych jest złożenie Wniosku i jego uprzednie potwierdzenie przez PGE.
3. Potwierdzenie możliwości korzystania z Terenów Operacyjnych następuje w formie wiadomości elektronicznej.
4. Korzystanie z Terenów Operacyjnych PGE wymaga uprzedniego uzgodnienia z PGE warunków organizacyjnych i eksploatacyjnych planowanych do realizacji operacji.
5. Awizacja statku lub pociągu oraz potwierdzenie dostępności Terenów Operacyjnych przez ZMPG S.A. nie zastępują uzgodnienia zasad korzystania z Terenów Operacyjnych pozostających w dyspozycji PGE.
6. Operator jest uprawniony do korzystania z Terenów Operacyjnych PGE wyłącznie w zakresie, terminie i na warunkach określonych w potwierdzonym Wniosku.
7. PGE może odmówić udostępnienia Terenów Operacyjnych, wraz ze wskazaniem uzasadnienia, w przypadku:
 - braku dostępności Terenów Operacyjnych niezbędnych do realizacji planowanej operacji,
 - wystąpienia kolizji z wcześniej potwierdzonymi operacjami,

- niespełnienia wymogów bezpieczeństwa, ochrony środowiska lub obowiązujących przepisów prawa,
 - nieprzekazania przez Operatora informacji niezbędnych do organizacji operacji,
 - zalegania przez Operatora z wymagalnymi należnościami wobec PGE,
 - braku możliwości technicznej realizacji operacji,
 - brak uzgodnienia z PGE niezbędnych warunków technicznych, organizacyjnych, bezpieczeństwa lub koordynacyjnych operacji.
7. PGE zapewnia rozpatrywanie Wniosków na zasadach przejrzystości, proporcjonalności oraz niedyskryminacyjnego traktowania podmiotów ubiegających się o korzystanie z Terenów Operacyjnych. Dostęp przyznawany jest z uwzględnieniem bieżących i planowanych potrzeb eksploatacyjnych PGE.
 8. PGE może ograniczyć zakres udostępnienia Terenów Operacyjnych lub cofnąć udzieloną zgodę, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, ochrony środowiska, awaria infrastruktury, decyzje właściwych organów lub konieczność realizacji własnych operacji PGE.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Operatorowi nie przysługują wobec PGE jakiegokolwiek roszczenia, w tym odszkodowawcze, z wyjątkiem szkody wyrządzonej umyślnie.
 10. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za terminową zapłatę wynagrodzenia należnego PGE.
 11. Wynagrodzenie podlega zapłacie na podstawie faktury VAT wystawionej przez PGE.
 12. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury, chyba że strony uzgodnią inaczej na piśmie.
 13. W przypadku opóźnienia w zapłacie PGE przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 3 ZASADY KORZYSTANIA Z TERENÓW OPERACYJNYCH

1. Korzystanie z Terenów Operacyjnych PGE nie powoduje powstania po stronie Operatora jakiegokolwiek prawa wyłączności do Terenów Operacyjnych.
2. Zmiana warunków określonych w zatwierdzonym Wniosku wymaga uprzedniej zgody PGE wyrażonej co najmniej w formie wiadomości e-mail.
3. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizowaną operacją, w szczególności za uszkodzenie nawierzchni, torów, urządzeń oraz innych składników majątku pozostających w dyspozycji PGE lub ZMPG S.A.
4. W przypadku korzystania z Terenów Operacyjnych bez wymaganego uzgodnienia z PGE, PGE jest uprawniona do naliczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Terenów Operacyjnych w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone zdarzenie, niezależnie od wynagrodzenia należnego za faktyczne korzystanie z Terenów Operacyjnych. Powyższe nie wyłącza prawa PGE do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość wskazanego wynagrodzenia.

§ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

UTO obowiązuje od dnia **2 listopada 2026 r.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Cennik
- Załącznik nr 2: Wniosek - statek
- Załącznik nr 3: Wniosek - obsługa składów kolejowych

ZAŁĄCZNIK NR 1: CENNIK I ZASADY NALICZANIA UTO

I. OPERACJE REALIZOWANE Z WYKORZYSTANIEM STATKÓW

1. Konstrukcja wynagrodzenia

$$UTO = Omin + (LOA \times H \times S)$$

Symbol	Opis	Jednostka
Omin	Minimalne wynagrodzenie za udostępnienie Terenów Operacyjnych związane z obsługą statku	5 000 zł / zawinięcie
LOA	Długość całkowita jednostki pływającej	m
H	Liczba rozpoczętych dób od zacumowania do odcumowania statku	doba
S	Stawka taryfowa	zł/m/doba

2. Stawki taryfowe

Kategoria operacji	Rodzaj ładunku	Stawka S
Ładowarka masowa (Topogan)	Cukier workowany	15 zł
Operacje standardowe	Blachy arkuszowe, blachy w kręgach, kęsiska, słaby, drobnica, project cargo, złom	75 zł
Operacje ro-ro	Samochody i inne pojazdy	100 zł
Operacje masowe	Biomasa, pellet, węgiel, koks, zboża, śruta, kruszywa, sól i inne towary sypkie	145 zł
Operacje specjalne	Ładunki klasy IMO 1-9 i inne specjalistyczne	Ustalenia indywidualne

3. Zasady rozliczenia

- a. Naliczanie wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą zacumowania statku.
- b. Naliczanie wynagrodzenia kończy się z chwilą odcumowania statku.
- c. Każda rozpoczęta doba liczona jest jako pełna doba.
- d. Dla operacji specjalnych lub powodujących ponadstandardowe obciążenie terenów operacyjnych PGE może ustalić dodatkowe wynagrodzenie indywidualne.

II. OPERACJE REALIZOWANE Z WYKORZYSTANIEM TRANSPORTU KOLEJOWEGO

1. Konstrukcja wynagrodzenia

$$UTO = O_{min} + (LOA \times H \times S)$$

Symbol	Opis	Jednostka
O _{min}	Minimalne wynagrodzenie za udostępnienie terenów operacyjnych związane z obsługą pociągu	1 500 zł / pociąg
LOA	Długość całkowita składu kolejowego	m
H	Liczba rozpoczętych dób korzystania z terenów	doba
S	Stawka taryfowa	1 zł

2. Zasady rozliczenia

- a. Naliczanie wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą wprowadzenia składu kolejowego na teren pozostający w dyspozycji PGE.
- b. Naliczanie wynagrodzenia kończy się z chwilą opuszczenia tych terenów przez skład kolejowy.
- c. Każda rozpoczęta doba liczona jest jako pełna doba.

III. POSTANOWIENIA WSPÓLNE

1. Wszystkie stawki są stawkami netto i podlegają powiększeniu o podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Operator jest zobowiązany do zapłaty UTO niezależnie od wyniku ekonomicznego operacji lub rozliczeń prowadzonych z własnymi kontrahentami.
3. Podstawę naliczenia UTO stanowią dane eksploatacyjne ustalone przez PGE, dotyczące w szczególności długości jednostki pływającej lub składu kolejowego, czasu wykorzystania terenów operacyjnych oraz rodzaju realizowanej operacji.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy danymi przekazanymi przez Operatora a danymi ustalonymi przez PGE, podstawę rozliczenia stanowią dane ustalone przez PGE, chyba że Operator udowodni ich nieprawidłowość.
5. Dla operacji związanych z materiałami niebezpiecznymi, ponadgabarytowymi, wymagającymi szczególnych środków bezpieczeństwa lub powodującymi ponadprzeciętne obciążenie terenów operacyjnych, PGE może ustalić dodatkowe wynagrodzenie indywidualne.



**WNIOSEK
O UDOSTĘPNIENIE TERENÓW OPERACYJNYCH POZOSTAJĄCYCH
W DYSPOZYCJI PORT GDAŃSKI EKSPLOATACJA S.A.
- OBSŁUGA STATKÓW**

Jako upoważniony przedstawiciel Firmy

.....
/pełna nazwa Firmy/

wniosuję o przydzielenie dostępu do Terenów Operacyjnych PGE na potrzeby obsługi przeładunkowej statku.

I. DANE FIRMY

Nazwa

Adres

Imię i nazwisko składającego wniosek
.....

Numer telefonu kontaktowego
.....

E-mail

II. MIEJSCE UDOSTĘPNIENIA

Miejsce wnioskowanego udostępnienia, nazwa statku, numer IMO, bandera, długość jednostki, szerokość jednostki, zanurzenie jednostki, GT i DWT jednostki:

.....
.....

Okres na jaki planowane jest korzystanie z Terenów Operacyjnych PGE:

.....

.....
data wypełnienia wniosku

.....
podpis osoby upoważnionej

III. WYNIK ROZPATRZENIA WNIOSKU/UWAGI

.....

.....

.....

.....

data rozpatrzenia wniosku

.....

PGE



**WNIOSEK
O UDOSTĘPNIENIE TERENÓW OPERACYJNYCH POZOSTAJĄCYCH
W DYSPOZYCJI PORT GDAŃSKI EKSPLOATACJA S.A.
– OBSŁUGA SKŁADÓW KOLEJOWYCH**

Jako upoważniony przedstawiciel Firmy

.....
/pełna nazwa Firmy/

wnioskuję o przydzielenie dostępu udostępnienie Terenów Operacyjnych w zakresie obsługi składów kolejowych.

I. DANE FIRMY

Nazwa

Adres

Imię i nazwisko składającego wniosek
.....

Numer telefonu kontaktowego
.....

E-mail

II. MIEJSCE UDOSTĘPNIENIA

Miejsce udostępnienia (wskazanie placu składowego z numerem toru/ów), nazwa Przewoźnika kolejowego, długość składu, ilość wagonów:

.....
.....

Okres na jaki planowane jest korzystanie z Terenów Operacyjnych PGE przy obsłudze składów kolejowych:

.....

.....
data wypełnienia wniosku

.....
podpis osoby upoważnionej

III. WYNIK ROZPATRZENIA WNIOSKU/UWAGI

.....
.....
.....

.....
data rozpatrzenia wniosku

.....
PGE

