

OGŁOSZENIE

Port Gdański Eksploatacja Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo 6

ogłasza przetarg

na wieloletnią poddzierżawę na okres do 10 lat Obiektu Budowlanego „Elewator zbożowy Nr 2” położonego w granicach portu morskiego w Gdańsku przy Nabrzeżu Wiślanym , ul. Mariana Chodackiego 33

Opis i dane techniczne Obiektu :

rok budowy- obiekt został zbudowany na początku XX wieku , prawdopodobnie około 1930 r ,

powierzchnia zabudowy – 1387,40 m² ,

powierzchnia użytkowa – 11 560,00 m² ,

kubatura – 44 790,00 m³ ,

Budynek wielokondygnacyjny (9-cio) , podpiwniczony. Konstrukcja budynku monolityczna, szkieletowa żelbetowa , słupowo-belkowo-płytowa , dach kryty papą. Ściany zewnętrzne osłonowe żelbetowe. Budynek od strony Kanału Portowego posiada balkony technologiczne służące do zamocowania urządzeń załadunkowych. Stan techniczny balkonów technologicznych jest zły i praktycznie nadają się one do demontażu. Elewator posiada rampę od strony odwodnej i odlądowej również konstrukcji monolitycznej żelbetowej wspornikowej. Elewator został zrealizowany z funkcją przeładunku i magazynowania zboża w pionie i poziomie. Posiada VII pięter z nadbudową technologiczną stanowiącą VIII piętro. W części szczytowej Elewatora znajduje się niższa część pełniąca funkcję biurowo-socjalną dla obsługi. Budynek wyposażony jest w instalacje : energię elektryczną , wod-kan i c.o. oraz urządzenia technologiczne służące do transportu zboża w pionie i poziomie jak i ludzi w pionie – dźwig osobowy 500 kg/6 osób. Pod względem konstrukcyjnym budynek jest w stanie dobrym. W niezadowalającym stanie technicznym i wizualnym jest elewacja budynku.

Opis działalności prowadzonej w Elewatorze :

Poddzierżawca w Elewatorze stanowiącym przedmiot poddzierżawy będzie prowadził działalność przeładunkowo – składową zbóż , pasz i innych ładunków masowych pochodzenia roślinnego oraz ich ewentualne uszlachetnianie i produkcję pasz , w tym przyjęcie i wydanie towaru w obrocie portowym , z wyłączeniem prac przeładunkowych w relacjach statek/Elewator , Elewator/statek, które będą zlecane Spółce Port Gdański Eksploatacja S.A.

Obowiązki inwestycyjne Poddzierżawcy :

- przystosowanie Obiektu do prowadzenia działalności ,

Prawa Port Gdański Eksploatacja S.A. do Obiektu Budowlanego „Elewator zbożowy Nr 2” wynikają z zawartej z właścicielem Obiektu , Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. , 30 –letniej Umowy Dzierżawy nr HU-233/DZ/34/2014 zawartej w dniu 29 września 2014 r. Zawarcie umowy z Poddzierżawcą na czas oznaczony do 10 lat nastąpi z uwzględnieniem wymogów w/w Umowy Dzierżawy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa po uzyskaniu przez Port Gdański Eksploatacja S.A. pisemnej zgody właściciela Obiektu na jego poddzierżawianie.

Cena wywoławcza (miesięczny czynsz netto) za poddzierżawę Obiektu stanowiącego jej przedmiot wynosi **115 000,00 zł** i składa się z następujących części :

- części stałej wg stawki za 1 m² powierzchni użytkowej Elewatora ,
- świadczenia dodatkowego – kwoty równej sumie wszelkich związanych z Obiektem opłat publicznoprawnych lub cywilnoprawnych a w szczególności kwoty odpowiadającej pełnej wysokości zapłaconego przez PG Eksploatacja S.A. podatku od nieruchomości oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego , za okres obowiązywania Umowy Poddzierżawy ,

Miesięczny czynsz netto będzie powiększony o należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Oferty w języku polskim należy składać w jednym egzemplarzu w zamkniętych , nieprzejrzystych kopertach zabezpieczonych tak aby uniemożliwić ich bezśladowe otwarcie , w siedzibie Spółki w Gdańsku , ul. Roberta de Plelo 6 , w Sekretariacie Prezesa Zarządu , pokój nr 17 , I piętro , w dni robocze w godz 08:00-15:00 do dnia **16 października 2015 r.** Koperty powinny być zaadresowane do organizującego przetarg : Port Gdański Eksploatacja S.A. , ul. Roberta de Plelo 6 , 80 -548 Gdańsk i zawierać dopisek „**Oferta przetargowa na poddzierżawę Obiektu Budowlanego „Elewator zbożowy nr 2 w Porcie Gdańsk”.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółki w Gdańsku , przy ul. Roberta de Plelo 6 ,budynek Zarządu Spółki , pokój nr 15 , w dniu **19 października 2015 r** o godz. 09:00.

Port Gdański Eksploatacja S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu oraz zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

Obiekt budowlany „Elewator zbożowy nr 2” można oglądać po uprzednim kontakcie telefonicznym ,p. Mirosław Brudło nr tel. (58) 737 - 67 – 71 lub na adres e-mail : miroslaw.brudlo@pge.pl , w terminie do dnia **30 września 2015 r.**

Gdańsk , dnia 01.09.2015 r